



කොළඹ මහා නගර සභාව ටෙන්ඩර් දැන්වීම

ටෙන්ඩර් අංකය	විස්තරය
CMC/MT/RV/ TEND/MEAT/2026	2027, 2028 හා 2029 යන තෙවර්ෂය සඳහා කොළඹ මහා නගර සභාවට අයත් පහත සඳහන් පොදු වෙළඳපොළවල නිස් මස් වෙළඳසැල් කුලියට දීම සඳහා ටෙන්ඩර් කැඳවීම.

**(02) 2027,2028,2029 වර්ෂ සඳහා පොදු වෙළඳ පොළ මස් වෙළඳසැල් බදු දීම
ටෙන්ඩරයේ උපලේඛණය.**

බොරැල්ල පොදු වෙළෙඳපොළ

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලදාමේ ස්ථානාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
1	7/බී/26	ගව මස්	212,000.00	106,000.00
2	7/බී/27	කුකුල් මස්	353,000.00	176,500.00
3	7/බී/28	කුකුල් මස්	612,000.00	306,000.00
4	7/බී/29	ගව මස්	350,000.00	175,000.00
5	7/බී/30	ගව මස්	210,000.00	105,000.00
6	7/බී/31	එළු මස්	260,000.00	130,000.00
7	7/බී/35	ගව මස්	189,000.00	94,500.00
8	7/බී/36	කුකුල් මස්	420,000.00	210,000.00
9	7/බී/37	ගව මස්	327,000.00	163,500.00
10	7/බී/38	කුකුල් මස්	524,000.00	262,000.00
11	7/බී/41	ගව මස්	613,000.00	306,500.00
12	7/බී/42	ගව මස්	350,000.00	175,000.00
13	7/බී/43	එළු මස්	223,000.00	111,500.00
14	7/බී/55	උරු මස්	163,000.00	81,500.00

දෙමටගොඩ පොදු වෙළඳපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලදාමේ ස්වාභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
15	50/37	කුකුල් මස්	281,000.00	140,500.00
16	50/03	ගව මස්	840,000.00	420,000.00

කොල්ලුපිටිය පොදු වෙළඳපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලදාමේ ස්වාභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
17	1	කුකුල් මස්	1,094,000.00	547,000.00
18	1 ඒ	ඌරු මස්	202,000.00	101,000.00
19	2	කුකුල් මස්	697,000.00	348,500.00
20	3	එළු මස්	605,000.00	302,500.00
21	4	ගව මස්	1,340,000.00	670,000.00
22	9	කුකුල් මස්	567,000.00	283,500.00
23	10	ගව මස්	840,000.00	420,000.00
24	11	එළු මස්	725,000.00	362,500.00
25	12	ගව මස්	977,000.00	488,500.00
26	13	කුකුල් මස්	1,285,000.00	642,500.00

ඩින්ස් පාර පොදු වෙලදපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලදාමේ ස්වභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
27	44/3	ගව මස්	243,000.00	121,500.00
28	44/4	කුකුල් මස්	288,225.00	144,112.00
29	44/5	ගව මස්	157,500.00	78,750.00
30	44/6	ගව මස්	204,000.00	102,000.00
31	44/7	එළු මස්	435,000.00	217,500.00
32	44/8	ගව මස්	195,000.00	97,500.00
33	44/9	ගව මස්	215,000.00	107,500.00
34	44/10	ගව මස්	157,500.00	78,750.00
35	44/11	එළු මස්	513,000.00	256,500.00
36	44/12	ගව මස්	129,000.00	64,500.00
37	44/14	ගව මස්	181,000.00	90,500.00
38	44/15	කුකුල් මස්	284,445.00	142,222.00

බම්බලපිටිය පොදු වෙලදපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය		වෙලදාමේ ස්වභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
39	13	කුකුල් මස්	838000.00	419,000.00
40	14	කුකුල් මස්	697,000.00	348,500.00
41	21	ගව මස්	258,000.00	129,000.00
42	22	ගව මස්	313,000.00	156,500.00
43	23	එළු මස්	402,000.00	201,000.00
44	24	ගව මස්	525,000.00	262,500.00
45	25	ගව මස්	640,000.00	320,000.00

වැල්ලවත්ත පොදු වෙලදපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලදාමේ ස්වාභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
46	1	ඌරු මස්	80,850.00	40,425.00
47	1	ගව මස්	639,000.00	319,500.00
48	2	ගව මස්	644,000.00	322,000.00
49	3	එළු මස්	888,000.00	444,000.00
50	4	ගව මස්	788,000.00	394,000.00
51	1	එළු මස්	810,000.00	405,000.00
52	2	එළු මස්	601,000.00	300,500.00
53	3	ගව මස්	441,000.00	220,500.00
54	1	කුකුල් මස්	2,439,000.00	1,219,500.00
55	2	කුකුල් මස්	2,439,000.00	1,219,500.00
56	3	කුකුල් මස්	2,293,000.00	1,146,500.00

මාලිගාවත්ත පොදු වෙලදපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලදාමේ ස්වාභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
57	1	කුකුල් මස්	2,264,000.00	1,132,000.00
58	2	එළු මස්	237,000.00	118,500.00
59	3	කුකුල් මස්	2,160,000.00	1,080,000.00
60	4	ගව මස්	329,000.00	164,500.00
61	5	ගව මස්	391,650.00	195,825.00
62	6	ගව මස්	483,000.00	241,500.00
63	7	ගව මස්	198,450.00	99,225.00
64	8	ගව මස්	506,000.00	253,000.00
65	9	ගව මස්	310,880.00	155,400.00
66	11	කුකුල් මස්	2,073,000.00	1,036,500.00

කොටහේන පොදු වෙළඳපොළ

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලඳාමේ ස්වභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත)	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
67	11	ගව මස්	411,000.00	205,500.00
68	13	ගව මස්	222,600.00	111,300.00
69	14	එළු මස්	321,000.00	160,500.00
70	17	එළු මස්	349,000.00	174,500.00
71	18	කුකුල් මස්	896,000.00	448,000.00
72	19	කුකුල් මස්	900,000.00	450,000.00

ජාතික පොළ පොදු වෙළඳපොළ

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලඳාමේ ස්වභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත)	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
73	275	ගව මස්	167,000.00	83,500.00
74	277	එළු මස්	102,000.00	51,000.00
75	279	කුකුල් මස්	742,000.00	371,000.00

කොස්ගස් හන්දිය පොදු වෙලදපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලදාමේ ස්වභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත)	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
76	10 / 4	කුකුල් මස්	523,000.00	261,500.00
77	10 / 8	ගව මස්	617,000.00	308,500.00
78	10 / 9	ගව මස්	608,000.00	304,000.00
79	10 / 10	ඒළු මස්	602,000.00	301,000.00
80	10 / 11	ගව මස්	523,000.00	261,500.00
81	10 / 12	ගව මස්	732,000.00	366,000.00

ජින්තුපිටිය පොදු වෙලදපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලදාමේ ස්වභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත)	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
82	1	ඒළු මස්	1,007,370.00	503,685.00
83	3	ඒළු මස්	892,500.00	446,250.00
84	6	කුකුල් මස්	446,250.00	223,125.00
85	7	ඒළු මස්	986,000.00	493,000.00

විස්ටවයික් පොදු වෙලදපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලදාමේ ස්වභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත)	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
86	30/2	කුකුල් මස්	1,992,000.00	996,000.00
87	30/4	ගව මස්	812,000.00	406,000.00
88	30/5	ඒළු මස්	181,000.00	90,500.00
89	30/6	ගව මස්	765,000.00	382,500.00

මෝදර පොදු වෙලදපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලදාමේ ස්වභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත)	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
90	4	ගව මස්	277,000.00	138,500.00

නාගලගම්විදිය පොදු වෙලදපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලදාමේ ස්වභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත)	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
91	381/6	ඒළු මස්	290,000.00	145,000.00
92	381/3	ගව මස්	290,000.00	145,000.00
93	381/4	ගව මස්	314,000.00	157,000.00
94	381/5	ගව මස්	234,000.00	117,000.00
95	381/1	කුකුල් මස්	735,000.00	367,500.00
96	381/2	කුකුල් මස්	893,000.00	446,500.00
97	381/7	කුකුල් මස්	735,000.00	367,500.00
98	381/8	ඌරු මස්	205,800.00	102,900.00

කිරුලපන පොදු වෙලදපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලදාමේ ස්වභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත)	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
99	103	ඌරු මස්	226,000.00	113,000.00
100	125	කුකුල් මස්	6,000,000.00	3,000,000.00
101	145	කුකුල් මස්	6,000,000.00	3,000,000.00
102	146	කුකුල් මස්	6,000,000.00	3,000,000.00
103	147	ඒළු මස්	1,905,000.00	952,500.00
104	148	ගව මස්	2,600,000.00	1,300,000.00
105	149	ගව මස්	2,600,000.00	1,300,000.00
106	150	ගව මස්	2,600,000.00	1,300,000.00

කොම්පක්ස් විදිය පොදු වෙලදපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලදාමේ ස්වභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත)	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
107	1	ඒඑ මස්	235,000.00	117,500.00
108	2	ගව මස්	349,000.00	174,500.00
109	3	ගව මස්	292,000.00	146,000.00
110	4	ගව මස්	292,000.00	146,000.00
111	5	කුකුල් මස්	349,000.00	174,500.00

(03) ටෙන්ඩර් අයදුම්පත් නිකුත් කිරීම.

එක් ඉල්ලුම් පතයකින් ඉල්ලුම් කළ හැක්කේ එක් මස් කඩයක් පමණක් වන අතර, කිහිපයක් සඳහා වෙන වෙනම අයදුම් පත ගාස්තුව සමඟ ඉදිරිපත් කළ යුතුය. 2026.10.27 සිට 2026.11.16 දින දක්වා පෙ.ව 9.00 සිට ප.ව.3.00 දක්වා ටෙන්ඩර් ලියවිලි (මුල් පිටපත හා අනු පිටපත) දෙයාකාරයකින් ලබා ගත හැක.

ක්‍රමය 01 - පුරහල ප්‍රධාන කාර්යාලයෙන් ලබා ගැනීම.

- ❖ කොළඹ මහා නගර සභාවේ කොළඹ 07, පුරහල පරිශ්‍රයේ පිහිටි නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුවේ ආදායම් අංශය වෙත සතියේ වැඩ කරන දින වල හා සෙනසුරා දින පෙ.ව 9.00 ත් ප.ව 3.00 ත් අතර ලිඛිත ඉල්ලීමක් ලබා දී අයදුම්පත්‍ර ගාස්තු වන රු:5,900.00 ක් ගෙවීමෙන් ලියවිලි ලබා ගත හැකිය.

ක්‍රමය 02 – කොළඹ මහා නගර සභාවේ www.colombo.mc.gov.lk නිල වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කර ගැනීම.

I. අයදුම්පත්‍ර ගාස්තුව වන රු 5,900.00 ක මුදල පහත දෙපාර්තමේන්තුවෙන් ද ගෙවිය හැකිය.

- a) මහජන බැංකුවේ ඕනෑම ශාඛාවකින් , පුරහල ශාඛාවේ ගිණුම් අංක 167-1-001-6-3169425 වෙත බැර කිරීම.

II තැන්පතු නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුවේ ආදායම් අංශය වෙත හෝ ඉහත (a) හි සඳහන් බැංකුවට මුදලින් ගෙවිය හැකි අතර . ලද්දු පත /රිසිට්පත අමුණා ඉදිරිපත් කිරීම අනිවාර්ය වේ.

(04) ටෙන්ඩර් ලියවිලි අයදුම් පත්‍ර ගාස්තුව (රු:5,900.00) හා උපලේඛණයේ සඳහන් ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පත් මුදල් ගෙවූ ලද්දු පත අමුණා ඉදිරිපත් කිරීම අනිවාර්ය වේ.

02. ටෙන්ඩර් විවෘත කිරීම

1. 2026.11.16 දින ප.ව 3.00 ට ටෙන්ඩර් අයදුම්පත් නිකුත් කිරීම අවසන් වන අතර, නියමිත පරිදි සම්පූර්ණකර මුද්‍රා තබන ලද මුල් පිටපත සහ අනු පිටපත සහිත අයදුම්පත 2026. 11. 17 දින පෙ.ව 10.00 ට පෙර කොළඹ 07, පුරහල පරිශ්‍රයේ නාගරික ලේකම් දෙපාර්තමේන්තුවේ තබා ඇති ටෙන්ඩර් පෙට්ටියේ බහාලිය යුතුය.

2. **2026.11.17 දින පෙ.ව. 10.00** ට ටෙන්ඩර් භාර ගැනීම අවසන් වේ. ඉන් අනතුරුව වහාම නාගරික ලේකම් දෙපාර්තමේන්තුවේදී ටෙන්ඩර් විවෘත කිරීම සිදු කරනු ලබන අතර ටෙන්ඩර් විවෘත කරන අවස්ථාවට ටෙන්ඩර්කරුවන්ට හෝ ඔවුන්ගේ නියෝජිතයන්ට සහභාගී විය හැකිය.
 3. මේ සම්බන්ධව වැඩි විස්තර දැන ගැනීමට අවශ්‍ය වන්නේ නම් කොළඹ 07, කොළඹ මහා නගර සභාවේ නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුවේ නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) වෙතින් ලබා ගත හැකිය.
දු.අංක - 011-2692465
- (05)** ටෙන්ඩර් අයදුම් ඉදිරිපත් කිරීම ඇතුළු සියලු විස්තර ටෙන්ඩර් අයදුම්පත්‍ර වල සඳහන්ව ඇති බැවින් එය පරීක්ෂාකාරීව පරිශීලනය කර ටෙන්ඩර් අයදුම්පත් කරන ලෙස තවදුරටත් දන්වනු ලැබේ.

ඒ.ඩී.එස්.රෝහණ,
නාගරික කොමසාරිස්,
කොළඹ මහා නගර සභාව

2026.10.26